



Cineca Consorzio Interuniversitario

Sede legale amministrativa e operativa: via Magnanelli n. 6/3 - 40033 Casalecchio di Reno (BO)

C.F. 00317740371 - P. IVA 00502591209

Tel. +39 051.6171411 - Fax +39 051.2130217 - e-mail agbs@cineca.it - [PEC agbs@pec.cineca.it](mailto:PEC_agbs@pec.cineca.it)

Altre sedi operative:

C.so G. Garibaldi, 86 - 20121 Milano (MI)
Tel. +39 02.269951

Via dei Tizi, 6/B - 00185 Roma
Tel. +39 06.444861

Via Medina, 40 - 80133 Napoli
Tel. +39 081.5593711

**SCHEMA DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI SEDE CINECA
TECNOPOLO E RELATIVI SERVIZI CONNESSI - CIG B07DDF384A - CUP D36G19000710001**

TRA

CINECA CONSORZIO INTERUNIVERSITARIO (C.F. 00317740371 - P.IVA 00502591209) con sede legale in Casalecchio di Reno (BO) alla via Magnanelli n. 6/3, che interviene nel presente atto nella persona di _____, in qualità di _____ (di seguito “Appaltante”).

E

_____ (C.F. _____ P.IVA _____) con sede legale in _____, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, indirizzo PEC _____, che interviene nel presente atto nella persona di _____, in qualità di _____ (di seguito “Esecutore”).

Premesso che:

- L'Esecutore ha presentato la garanzia di esecuzione del contratto (garanzia definitiva) prescritta dall'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche “Codice”) e all'art. 11 del presente contratto mediante _____ dell'importo di _____;
- L'Esecutore ha presentato idonea polizza RCT-RCO n. _____ secondo quanto previsto all'art. 12 a copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del contratto;
- nel caso l'informazione antimafia non dovesse essere fornita immediatamente tramite il sistema BDNA si applica quanto previsto dall'art. 92 del d.lgs. 159/2011 ivi inclusa la possibilità di stipulare in via d'urgenza. In tale ultimo caso ove dalle verifiche relative alle autodichiarazioni presentate in sede di gara dovessero emergere cause ostative e/o le verifiche suddette dovessero avere, anche in parte, esito negativo, si procederà con il recesso dal contratto, *l'incameramento della garanzia definitiva* e con le opportune segnalazioni alle autorità competenti;
- Si applica, qualora necessario, quanto previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 e dall'art. 17, commi 8 e 9, del Codice.
- L'Esecutore ha dichiarato in corso di procedura di voler subappaltare le seguenti attività _____
- Il presente contratto costituisce parte integrante e sostanziale della procedura n. G00789 sul Portale Appalti dedicato di CINECA;

Tutto ciò premesso e considerato

le Parti come sopra indicate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Oggetto dell'appalto

Il presente contratto ha ad oggetto il servizio di manutenzione impianti tecnologici e speciali della sede Cineca presso il Tecnopolo di Bologna e relativi servizi connessi.

2. Modalità di esecuzione del servizio.

Le specifiche sulle componenti impiantistiche e civili oggetto del servizio di manutenzione, nonché le singole attività di manutenzione e monitoraggio e le relative modalità di esecuzione, sono meglio dettagliate, oltre che nel prosieguo del presente documento, all'interno del Capitolato Tecnico, degli allegati e dell'Offerta Tecnica che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.

Relativamente alla parte "a misura" si prevedono approvvigionamenti periodici nell'arco di durata del contratto, secondo quantitativi e modalità da individuarsi con precisione tramite i vari moduli d'ordine/ricieste di servizio/ODL che saranno inoltrati all'occorrenza all'Esecutore.

3. Disposizioni regolatrici

L'affidamento viene concesso dall'Appaltante ed accettato dall'Esecutore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, nonché dai documenti allegati e richiamati in calce al contratto medesimo, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare in quanto costituenti parte integrante, anche se non materialmente allegati.

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella documentazione in allegato si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei Contratti Pubblici approvato con d.lgs. n. 36/2023, nel Codice civile, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia.

Con riferimento alle disposizioni di cui al d.lgs. n. 231/01 in materia di responsabilità amministrativa degli enti e delle disposizioni di cui alla Legge 190/2012 e ss.mm.ii., l'Esecutore garantisce che, nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto, (i) coloro che rivestono funzioni di rappresentanza, di amministrazione o di direzione della propria società o di una loro unità organizzativa, (ii) coloro che esercitano, anche di fatto, la gestione e il controllo della propria società nonché (iii) i soggetti comunque sottoposti alla direzione o vigilanza di alcuno dei precedenti e (iv) eventuali collaboratori esterni, non potranno in essere alcun atto od omissione e non daranno origine ad alcun fatto da cui possa derivare una responsabilità del CINECA ai sensi del citato d.lgs. 231/01 e della L. 190/2012.

Eventuali condizioni generali di vendita/esecuzione/clausole apposte su fatture, note, corrispondenza, o altro documento/comunicazione da parte dell'Esecutore saranno da ritenersi nulle qualora non previste alla firma del presente contratto o qualora in contrasto con le prescrizioni del medesimo e dei relativi allegati.

Le prescrizioni del presente contratto prevalgono su eventuali indicazioni contrastanti degli allegati.

4. Durata - tempo utile per l'ultimazione della prestazione – penali

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma sul documento contrattuale (di seguito “stipula”) o dalla data di sottoscrizione del verbale di esecuzione anticipata e/o d'urgenza.

Il contratto avrà durata di tre anni (36 mesi).

La Stazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di rinnovare annualmente il presente contratto, sino ad un massimo di ulteriori 2 anni (12 mesi + 12 mesi), agli stessi patti e condizioni economiche ivi previste, anche limitatamente a specifici servizi e/o singole attività di manutenzione che dovessero risultare necessari. Tale facoltà verrà esercitata mediante idonea comunicazione da inoltrarsi eventualmente prima del termine di scadenza contrattuale.

Per durata contrattuale si intende:

- a) per la parte “a corpo” di cui ai punti 5.2.5, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 del Capitolato Tecnico allegato, il periodo in cui deve essere garantita la necessaria manutenzione ordinaria secondo le periodicità meglio specificate negli allegati contrattuali ed il servizio di monitoraggio h24;
- b) per la parte “a misura” il periodo entro il quale l'Appaltante potrà porre in essere le richieste di servizio / ODL/moduli d'ordine secondo quanto specificato al punto 8.6 del Capitolato Tecnico allegato.

L'eventuale raggiungimento dell'importo stimato massimo di cui al successivo art. 6 determinerà l'impossibilità di emettere ulteriori richieste di servizio o fornitura/modulo d'ordine.

Ove al raggiungimento di ciascun termine massimo di durata del presente contratto (36 mesi + eventuali 12 mesi + eventuali 12 mesi) dovesse risultare un importo residuo è facoltà dell'Appaltante dare prosecuzione all'esecuzione del contratto fino ad esaurimento dell'importo massimo stimato in applicazione dell'art. 120, comma 10 del Codice per le attività che dovessero rendersi necessarie.

Eventuali ritardi nell'adempimento delle prestazioni oggetto del presente contratto e dei relativi allegati comporteranno l'applicazione di penali quantificate, in base alla gravità dell'inadempimento, secondo i limiti prescritti dall'art. 126 del d.lgs. 36/2023.

Gli inadempimenti contrattuali, ivi incluso il mancato rispetto delle sla, e ritardi che diano luogo all'applicazione delle penali verranno contestati all'Esecutore che dovrà comunicare le proprie controdeduzioni entro 5 giorni dalla contestazione stessa. Qualora le controdeduzioni non siano accoglibili a insindacabile giudizio dell'Appaltante, oppure non vi sia stata risposta da parte dell'Esecutore entro il suddetto termine, saranno applicate all'Esecutore le penali a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

Il raggiungimento di un ammontare complessivo delle penali superiore al 10% dell'importo netto contrattuale può costituire titolo per la risoluzione del contratto.

Lo specifico ammontare della penale viene individuato dal RUP.

Qualora le prestazioni oggetto del contratto non corrispondano perfettamente ai requisiti pattuiti, l'Appaltante si riserva la facoltà di rifiutarle e di richiederne la nuova esecuzione entro il termine che sarà indicato. In caso di mancata o ritardata esecuzione l'Appaltante si riserva la facoltà di fare eseguire le prestazioni a terzi, a totale spesa e carico dell'Esecutore, che non potrà sollevare eccezioni.

E' comunque fatta salva la risarcibilità del maggior danno eventualmente patito da CINECA.

5. Ultimazione prestazione – Verifica regolare esecuzione/conformità – Direttore dell'Esecuzione

È onere dell'Esecutore rendicontare all'Appaltante sulla base delle modalità di cui al punto 12 del Capitolato Tecnico, su base mensile l'avvenuta ultimazione, delle attività "a corpo" e "a misura" effettivamente svolte nell'arco di tempo di riferimento.

Il Direttore dell'Esecuzione procederà entro cinque giorni dalla predetta comunicazione alle necessarie constatazioni in contraddittorio con l'Esecutore e in caso di esito positivo emetterà il certificato di ultimazione/o documento e/o comunicazione equivalente nei successivi cinque giorni (art. 31, allegato II.14 del Codice).

Ai sensi di quanto previsto al Capo III dell'allegato II.14 del Codice, all'esito positivo della verifica di conformità/regolare esecuzione (artt. 37 e 38), e comunque entro un termine non superiore a sette giorni, il RUP, o il referente incaricato, rilascia il certificato di pagamento/dichiarazione/comunicazione equivalente.

Il certificato di pagamento (o documento/comunicazione equivalente) non costituisce presunzione di accettazione, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, c.c.

Si applica il Capo III dell'allegato II.14 del Codice e l'art. 116 del Codice per quanto non espressamente previsto.

Visto l'art. 32 dell'allegato II.14 del Codice, stante la necessità di una pluralità di competenze, di elevate prestazioni per funzionalità, oltre che l'importo contrattuale, viene indicato come DEC per il presente contratto l'Ing. Fabio Melloni.

I contatti del DEC sopra indicato sono i seguenti:

- Tel. 051-6171381;
- E-mail f.melloni@cineca.it

6. Ammontare dell'affidamento e modalità di pagamento

L'importo spendibile massimo del contratto, compensato parte "a corpo" e parte "a misura" - tenuto conto altresì dell'eventuale aumento di cui all'art. 120, comma 9, del Codice - è pari ad € 8.828.884,02 (IVA e oneri di legge, se dovuti, esclusi) così composto:

- € _____ (IVA e oneri di legge, se dovuti, esclusi) per l'esecuzione delle attività a corpo di cui ai punti 5.2.5, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 del Capitolato e che verranno compensati sulla base dei canoni offerti dall'Operatore in sede di gara e tenuto conto delle relative periodicità di esecuzione;
- € _____ (IVA e oneri di legge, se dovuti, esclusi) per l'esecuzione delle attività "a misura" di cui al punto 8.6 del Capitolato Tecnico;

Detta stima, relativamente alla parte "a misura", non è in alcun modo impegnativa né vincolante per l'Appaltante, dal momento che le obbligazioni sorgeranno solamente in seguito all'emanazione dei singoli moduli d'ordine / ODL che verranno trasmessi all'Esecutore.

L'Esecutore si impegna ad effettuare le prestazioni oggetto del contratto fino alla concorrenza dell'importo del valore stimato massimo tenuto conto dei prezzi e dei ribassi indicati nell'Offerta economica allegata.

La prestazione di cui al presente contratto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto ove previsto dalla normativa vigente da sommarsi agli importi di cui sopra.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice gli oneri della sicurezza (come meglio specificato nel DUVRI allegato) ed i costi della manodopera, ricompresi nell'importo sopra citato ammontano rispettivamente ad € 110.803,15 (€ 22.160,63 annui) ed € 6.357.403,35 (€ 1.271.480,67 annui).

Il pagamento del corrispettivo, dedotte le eventuali penalità, sarà effettuato secondo le scadenze e le modalità stabilite di seguito: entro 30 giorni dalla fine del mese della data di emissione della fattura e sulla base delle prescrizioni di cui all'art. 125 del Codice per quanto non espressamente previsto.

La fatturazione avverrà, nel rispetto di quanto previsto all'art. 5 e al punto 12 del Capitolato tecnico:

- a) secondo le tempistiche individuate nell'Allegato A05 – Frequenza di fatturazione per il pagamento delle attività “a corpo” di manutenzione ordinaria e programmata;
- b) mensilmente per il servizio di monitoraggio h24 “a corpo”;
- c) mensilmente e comunque ad avvenuta regolare esecuzione di ogni servizio richiesto per quanto riguarda l'esecuzione delle attività “a misura”;

In merito all'anticipazione si rimanda all'art. 125, comma 1, del codice.

Al fine di consentire all'Appaltante il/i pagamento/i, l'Esecutore è tenuto all'emissione tempestiva della relativa fattura elettronica, completa di tutti gli elementi previsti dalla normativa vigente e in regola con la disciplina in materia di tracciabilità dei pagamenti.

Le fatture dovranno essere inviate in forma elettronica tramite il Sistema - SDI con intestazione a: **CINECA CONSORZIO INTERUNIVERSITARIO VIA MAGNANELLI 6/3 40033 CASALECCHIO DI RENO**
Codice Fiscale 00317740371 Partita IVA 00502591209, inoltrandole al seguente Codice Unico: UFZJG5.

Le fatture dovranno essere altresì inoltrate all'indirizzo PEC cineca@pec.cineca.it e riportare obbligatoriamente riportare i seguenti dati:

- oggetto dell'appalto;
- periodo di competenza;
- codice identificativo di gara (CIG) ed eventuale CUP;
- i dati relativi al conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- la dicitura “scissione dei pagamenti” ove applicabile (split payment);

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'Esecutore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai fini del pagamento del corrispettivo e comunque ove vi siano fatture in pagamento, l'Appaltante procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (DURC), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, a tal fine si richiamano le previsioni di cui all'art. 125, comma 5, del Codice.

Sull'importo netto di ciascuna fattura, l'Esecutore dovrà scomputare la ritenuta di garanzia dello 0,5% di cui all'art. 11, comma 6, del Codice, esplicitandone l'applicazione nella medesima fattura. Al termine degli adempimenti citati al medesimo articolo, il Contraente dovrà emettere apposita fattura per il pagamento della medesima ritenuta.

In caso di raggruppamenti/aggregazioni di Concorrenti i pagamenti verranno effettuati esclusivamente alla capogruppo/mandataria, salvo differente ed esplicita indicazione da parte dell'Esecutore.

7. Modifiche contrattuali/revisione prezzi/rinegoziazione

L'Esecutore, con la firma del presente Contratto, conferma espressamente che i prezzi ed i compensi previsti sono pienamente remunerativi e pertanto lo stesso non potrà far valere, nel corso del rapporto, circostanze che vengano comunque a modificare le condizioni negoziali in termini di eseguibilità, produttività, costi e remuneratività, assumendosi tutti i rischi di organizzazione e gestione connessi all'adempimento delle prestazioni contrattuali ad eccezione di quanto previsto nel presente articolo.

In nessun caso l'Esecutore può procedere a variazioni o modifiche delle prestazioni senza la previa autorizzazione dell'Appaltante.

Qualora l'Esecutore esegua variazioni o addizioni alla documentazione di gara senza previa approvazione dall'Appaltante, deve ripristinare nella situazione originaria fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per le attività medesime.

Nei limiti previsti dall'art. 120 del Codice l'Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre tutte quelle variazioni che riterrà opportune per qualsiasi effetto, senza che l'Esecutore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente contratto.

Si applica, ove necessario, quanto previsto dal combinato disposto di cui all'art. 9 e all'art. 120, comma 8 del Codice in merito alla rinegoziazione.

In applicazione dell'art. 60 del Codice, e compatibilmente con l'oggetto dell'Appalto al fine di garantire la permanenza degli standard qualitativi richiesti per l'esecuzione delle prestazioni ed evitare aumenti incontrollati dell'importo dell'appalto si stabilisce quanto segue in merito alla revisione dei prezzi contrattuali.

La revisione dei prezzi è ammessa a partire dal secondo anno di esecuzione contrattuale e per una sola volta per ciascuna annualità nel caso in cui il prezzo complessivo dell'anno di riferimento subisca una variazione non inferiore al 5% e non fosse prevedibile al momento della presentazione dell'offerta. Verrà, in caso di accoglimento dell'istanza di revisione prezzi, corrisposta una somma in misura pari all'80% di tale eccedenza.

L'Esecutore dovrà presentare idonea istanza, a pena di decadenza, entro e non oltre 60 giorni decorrenti dall'avvenuta conoscenza della circostanza che ha determinato la variazione del prezzo secondo i termini sopra citati.

L'istanza deve tenere conto dei prezzi e degli indici di cui all'art. 60, comma 3, del Codice dando atto delle relative differenze emergenti al momento del pagamento del corrispettivo rispetto a quelle originariamente previste alla data di sottoscrizione del contratto.

L'istanza dovrà in ogni caso essere corredata da idonea documentazione che comprovi oggettivamente l'ulteriore spesa dal punto di vista dei presupposti alla base, dell'imprevedibilità originaria e del relativo importo; saranno

pertanto da dettagliare analiticamente i prezzi che hanno determinato la formulazione dell'offerta originaria, con comparazione dei dati effettivamente variati al momento della presentazione dell'istanza.

Il Responsabile del Progetto, supportato dal D.E.C./Responsabile Esecuzione ove presente, conduce apposita istruttoria al fine di individuare le variazioni percentuali dei singoli prezzi di materiali/servizi che incidono sull'esecuzione del contratto. L'istruttoria può tener conto degli indici di prezzo citati, di prezziari con carattere di ufficialità, di specifiche rilevazioni Istat, nonché di eventuali risultanze effettuate direttamente presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori. Sulle richieste avanzate dall'Appaltatore la stazione appaltante si pronuncia con provvedimento motivato. In caso di accoglimento delle richieste dell'Appaltatore il provvedimento determina l'importo della compensazione al medesimo riconosciuta.

Nei limiti normativamente previsti la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di svolgere eventuali verifiche circa sensibili variazioni in diminuzione dei prezzi contrattuali.

Ove dovesse risultare utile procedere ad acquisizione di servizi di manutenzione straordinaria i cui prezzi non sono indicati nei prezziari di cui al punto 7.7 del Capitolato Tecnico si procederà tramite idonea richiesta diretta di preventivo all'Esecutore. Il preventivo presentato dovrà far riferimento ove esistenti ad appositi listini del produttore di quanto richiesto al quale sarà applicato dall'Esecutore il ribasso medesimo offerto per l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna; la Stazione Appaltante, previa verifica di congruità di quanto offerto procede all'eventuale approvazione del preventivo. Per quanto non previsto si rimanda all'art. II.14 del Codice circa la costituzione di nuovi prezzi.

Per ciascuna modifica, ivi incluse la revisione di prezzi e la rinegoziazione, sarà redatto e sottoscritto uno specifico atto.

8. Obblighi ulteriori dell'Esecutore e Requisiti di Esecuzione

L'Esecutore è l'unico responsabile dell'esecuzione del presente contratto e si obbliga alla relativa esecuzione in perfetta rispondenza alle condizioni tutte risultanti dal presente contratto e relativi allegati.

L'Esecutore è tenuto ad ottemperare ai necessari obblighi verso i propri dipendenti e collaboratori derivanti dalle norme vigenti in materia di previdenza e disciplina antinfortunistica, di igiene del lavoro, di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, di previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, per malattie professionali, secondo le prescrizioni di cui al d.lgs. n. 81/2008 e di ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire nel corso dell'esecuzione del contratto, per la tutela materiale e morale dei lavoratori.

L'Esecutore è tenuto altresì ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti e dei collaboratori occupati nell'esecuzione del contratto - e se cooperative anche nei confronti dei soci - condizioni normative e retributive in linea con la vigente legislazione, anche sotto il profilo fiscale e previdenziale, e comunque non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dai Contratti integrativi territoriali e le tariffe applicabili alla data di stipula del presente contratto, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni (si specifica a tal fine che il CCNL applicato per il presente contratto è il seguente Metalmeccanico).

L'Esecutore si obbliga a risarcire l'Appaltante in caso di sanzioni derivanti da accertate violazioni degli obblighi retributivo/contributivi e/o da violazione delle condizioni di lavoro imposte dalla vigente normativa effettuate

dalle autorità competenti. Resta comunque salva l'azione di regresso nell'ipotesi di cui all'art. 29, comma 2, del d.lgs. 276/2003.

L'Esecutore si obbliga a rispettare le prescrizioni di cui all'art. 3-ter del d.lgs. 152/2006 (c.d. Codice Ambiente) e ss.mm.ii.

L'Esecutore in linea con le previsioni di cui alla L. 48/2008 si impegna ad adottare adeguate misure di sicurezza, controllo e dissuasione per prevenire al proprio interno la commissione dei reati informatici ivi previsti, oltre che di quelli stabiliti dall'ulteriore normativa in materia. L'Esecutore si impegna ad adottare ogni comportamento in linea con gli obblighi legislativi previsti in merito alla gestione dei contratti di Information e Communication Technologies (software e/o hardware).

L'Esecutore si obbliga a svolgere, e a far sì che il proprio personale svolga quanto oggetto del presente contratto in assoluta aderenza e nel puntuale e pieno rispetto dei principi contenuti:

- nel Codice Etico e nel Modello 231 adottati da CINECA in attuazione delle disposizioni di cui al d. lgs. 231/2001 e ss.mm.ii.;
- nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottato da CINECA in attuazione delle disposizioni di cui alla L. 190/2012;
- nella "Politica anticorruzione secondo la norma UNI ISO 37001" adottata da CINECA nell'ambito del Sistema di gestione per la prevenzione della corruzione adottato secondo lo standard UNI ISO 37001.

L'Esecutore è pertanto a conoscenza e si impegna a rispettare il Codice Etico, il Modello 231, il Piano Triennale anticorruzione e la Politica anticorruzione secondo la norma UNI ISO 37001 e quanto altro pubblicato sul portale CINECA fra gli "atti generali" e le "disposizioni generali" della sezione "amministrazione trasparente" (<https://trasparenza.cineca.it/piano-di-prevenzione-della-corruzione-ai-sensi-della-l-n-1902012> e <https://trasparenza.cineca.it/disposizioni-general/atti-general/>) e ivi consultabili.

L'Esecutore si obbliga altresì al rispetto delle specifiche normative in materia di CAM approvati con DM 27 settembre 2017 e DM 23 giugno 2022 per quanto compatibili.

Requisiti di Esecuzione:

- a) L'Esecutore si impegna, entro 60 giorni dalla stipula del contratto o sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza a costituire almeno una sede operativa di riferimento entro un raggio di 50 chilometri dalla sede del Tecnopolo di Bologna.
- b) L'Esecutore si impegna, ai fini dell'esecuzione delle relative attività per cui si necessita, di fornire idonea iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali in capo all'Operatore che direttamente sarà incaricato dell'esecuzione delle attività di cui all'art. 8, comma 1, lett. c) del DM 120/2014 e ss.mm.ii.

L'Esecutore si obbliga altresì al rispetto delle previsioni di cui agli allegati contrattuali.

9. Clausola Sociale

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, del Codice ed in applicazione dei principi ivi richiamati, vista la natura delle attività oggetto di contratto e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera dell'Esecutore utili all'esecuzione del contratto, l'Esecutore medesimo è tenuto a garantire pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa, nonché la stabilità occupazionale del

personale impiegato e l'applicazione dei contratti collettivi di settore secondo quanto meglio dettagliato nell'Offerta Tecnica allegata.

L'Appaltante verificherà, durante l'esecuzione del contratto, il rispetto delle previsioni del progetto Offerto. La mancata osservanza di quanto Offerto comporterà l'applicazione di penali commisurate alla gravità della violazione, fino ad arrivare alla risoluzione del contratto qualora l'Appaltante giudichi grave l'inadempimento.

Al termine del contratto l'Esecutore dovrà fornire informazioni sul personale impiegato nel contratto.

10. Subappalto

Si applica quanto previsto all'art. 119 del Codice.

11. Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 117 Codice, l'Esecutore ha costituito idonea cauzione definitiva, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, dell'eventuale risarcimento dei danni derivanti in conseguenza di quanto previsto nel presente contratto, a garanzia del rimborso delle maggiori somme pagate all'Esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale oltre che per il recupero delle eventuali penalità comminate all'Esecutore.

Resta salva, in ogni caso, la risarcibilità del maggior danno patito dall'Appaltante

L'importo della garanzia è determinato in base alle prescrizioni di cui all'art. 117 del codice. Si applicano le riduzioni previste all'art. 106, comma 8 del Codice.

Qualora la garanzia definitiva sia prestata con fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari (iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. n. 58/1998) questa deve essere conforme allo Schema tipo 1.2 e 1.2.1 del DM 193/2022.

12. Polizza RCT-RCO e altre polizze

L'Esecutore ha stipulato una polizza che assicuri la copertura del rischio da responsabilità civile per qualsiasi danno che possa essere arrecato all'Appaltante, nonché a terzi (RCT) ed a prestatori d'opera (RCO).

Il massimale della polizza RCT non deve essere inferiore a € 2.500.000,00 per sinistro/anno. Il massimale della polizza RCO non deve essere inferiore a € 2.500.000,00 per sinistro/anno, con sottolimito pari a € 1.500.000,00 per persona.

Le polizze dovranno comunque contenere apposita clausola in ordine alla rinuncia al diritto di rivalsa dell'assicuratore nei confronti della Stazione Appaltante, compresi suoi amministratori e/o dipendenti e/o persone del cui operato questa deve rispondere, oltre che apposita specificazione in ordine al fatto che la Stazione appaltante (suoi Amministratori e/o suoi dipendenti e/o persone del cui operato questa deve rispondere) debbano essere considerati "terzi" e quindi risarcibili per fatto imputabile all'Appaltatore ai sensi di Legge.

In caso di polizza annuale, la stessa assicurazione deve essere rinnovata periodicamente per garantire la copertura sino al termine sopra citato.

Restano a totale carico dell'Esecutore eventuali maggiori oneri, esborsi, danni non coperti o maggiori rispetto ai massimali assicurati.

13. Vigilanza, controllo e politiche di sicurezza

L'Appaltante si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'adeguatezza delle prestazioni oggetto del contratto. All'esito di tali verifiche, qualora dovessero emergere inadeguatezze/irregolarità nella prestazione effettuata, l'Appaltante si riserva di richiedere la rimodulazione qualitativa della prestazione.

(clausola da ritenersi applicabile ove pertinente in relazione all'oggetto dell'affidamento) l'Appaltante si riserva il diritto di svolgere direttamente con propri auditor o per mezzo di auditor esterni delegati da CINECA stesso, ispezioni e verifiche presso i locali dell'esecutore. Le attività di audit saranno volte a verificare il rispetto dei requisiti di sicurezza eventualmente pattuiti nel corso della procedura e in ogni caso degli standard qualitativi individuati e intercettare e gestire eventuali situazioni di rischio in relazione alla regolamentazione consortile vigente. Gli audit dovranno essere concordati con un rappresentante dell'esecutore con un anticipo di almeno 5 giorni lavorativi rispetto alla data dell'audit. L'auditor del CINECA dovrà essere accompagnato da personale dell'esecutore durante tutta l'ispezione.

Trattandosi di procedura legata a finanziamenti di carattere Comunitario l'Esecutore si impegna altresì a garantire che le autorità/organismi della JU possano esercitare direttamente nei confronti di questi ultimi le necessarie attività di ispezione/verifica secondo gli accordi in essere con CINECA.

14. Recesso, risoluzione, clausola risolutiva

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del Codice, nonché gli artt. 1453 e ss. del c.c.

L'Appaltante può recedere dal contratto nei casi e con le modalità previste dall'art. 123 del Codice.

Ai sensi dall'art. 1456 c.c. il contratto si risolve di diritto, con la semplice comunicazione da parte dell'Appaltante all'Esecutore di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa nei seguenti casi:

- in caso di ipotesi di cui all'art. 122, comma 1, lett. c) e d) e comma 2;
- in caso di mancato rispetto delle facoltà cui l'Appaltante si è riservato di avvalersi tramite le previsioni di cui al presente contratto ed ai relativi allegati;
- nel caso in cui l'Esecutore non garantisca qualsivoglia attività connessa agli obblighi derivanti dal presente documento;
- quando l'Esecutore, per qualsiasi ragione non prevista e non giustificabile, sospenda l'esecuzione del contratto;
- in caso di subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- in caso di inadempimento da parte dell'Esecutore di qualsiasi obbligo previsto a pena di risoluzione ai sensi del presente contratto e dei relativi allegati;
- in caso l'Esecutore esegua transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. (art. 3 legge 136/2010);
- in caso di raggiungimento dell'ammontare delle penali pari al 10% dell'importo netto contrattuale;

- violazione nell'esecuzione del contratto delle previsioni di cui al Codice Etico, al "Modello 231", al "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza" e alla "Politica per la prevenzione della corruzione" e secondo la norma UNI ISO 37001 adottate dal CINECA;
- mancato rispetto dei CAM indicati all'art. 8;

15. Spese di contratto, imposte, tasse, trattamenti fiscali e imposta di bollo

Sono a carico dell'Esecutore tutte le eventuali spese finalizzate all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'Appaltante.

In merito alle modalità di assolvimento dell'imposta di bollo ed ai relativi importi si rimanda all'art. 18, comma 10, del Codice ed all'allegato I.4 al Codice oltre che al provvedimento dell'Agenzia delle entrate Prot. n. 240013/2023.

16. Riserve e Foro competente e Collegio Consultivo Tecnico

Per le contestazioni in merito all'esecuzione del contratto l'Esecutore ha l'onere di iscrizione delle riserve (artt. 7 e 34 dell'allegato II.14 al Codice). Le riserve devono essere iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'Esecutore.

In mancanza devono essere comunicate all'Appaltante entro 10 giorni dal loro verificarsi, con lettera inviata all'indirizzo P.E.C. o tramite Portale Appalti CINECA. Non sono ammesse forme equipollenti per le riserve. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere, a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'Esecutore ritiene gli siano dovute.

In mancanza devono essere comunicate all'Appaltante entro 10 giorni dal loro verificarsi tramite Portale Appalti CINECA. Non sono ammesse forme equipollenti per le riserve.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico e indicare con precisione le ragioni sulle quali si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità le previsioni di cui al comma 2 dell'art. 7 dell'allegato II.14 al codice.

Per quanto non espressamente previsto si applica l'art. 7 dell'allegato II.14 al codice.

Per tutte le controversie tra l'Appaltante e l'Esecutore, tanto durante il corso del contratto che dopo l'ultimazione di questo, che non si siano potute definire in via amministrativa quale che sia la natura tecnica, amministrativa, giuridica, nessuna esclusa e per quanto non contemplato nel contratto, è competente il Foro di Bologna.

In ogni caso l'Esecutore non potrà sospendere l'esecuzione del contratto né rifiutarsi di eseguire le disposizioni che l'Appaltante darà per effetto di contestazioni che dovessero sorgere fra le parti.

Si applica quanto previsto dagli articoli 215 e ss. del codice e dall'annesso Allegato V.2 in merito al Collegio Consultivo Tecnico.

17. Tutela dei dati e riservatezza

L'Esecutore si obbliga a non divulgare, anche successivamente alla scadenza del presente contratto, notizie relative all'attività svolta dall'Appaltante, di cui sia venuto a conoscenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché a non eseguire né a permettere che altri eseguano copia, estratti, note od elaborazioni di qualsiasi genere degli atti e documenti di cui sia eventualmente venuto in possesso in ragione del contratto ad esso affidato e di cui in ogni caso non potrà avvalersi.

L'Esecutore si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature d'elaborazione e di trasmissione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, a non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma ed a non farne oggetto d'utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

Tale obbligo concerne altresì le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che l'Esecutore sviluppa o realizza in esecuzione delle prestazioni contrattuali. Tale obbligo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto.

L'Esecutore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti degli obblighi di segretezza anzidetti.

L'Esecutore resta comunque obbligato all'osservanza delle disposizioni di legge e di regolamento poste a tutela della riservatezza personale.

18. Cessione dei crediti

Per la cessione dei crediti trova applicazione quanto prescritto dall'art. 120, comma 12, del Codice e l'allegato II.14 al Codice medesimo.

19. Informativa sul trattamento dei dati personali

Qualora le operazioni oggetto del contratto richiedano il trattamento di dati personali, L'Esecutore si impegna a conformarsi alla normativa vigente, ed in particolare alle disposizioni del Regolamento europeo n. 2016/679 in materia di trattamento di dati personali (nel prosieguo, GDPR), alle normative nazionali in materia ed ai provvedimenti dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, e ad accettare la nomina a Responsabile del trattamento di detti dati personali da parte di CINECA in qualità di Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR.

L'Esecutore autorizza CINECA Consorzio interuniversitario a trattare, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. 196/03 (c.d. Codice Privacy) e ss. mm. i., nonché a pubblicare - ove previsto - i dati di cui al d.lgs. 33/2013.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, si fa presente che i dati forniti dall'Esecutore, anche in fase di partecipazione alla procedura di affidamento che ha determinato la stipula del presente contratto, verranno utilizzati ai fini dell'esecuzione del presente contratto oltre che a comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, e che tali dati verranno trattati con sistemi automatici e manuali e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. Verranno trattati dati, anche di natura penale e giudiziaria, relativi alle persone fisiche che rivestono le cariche normativamente rilevanti. I dati

verranno conservati dal CINECA fino alla comprova di quanto dichiarato all'interno della procedura di gara e per il periodo necessario alla corretta esecuzione del contratto.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati; ha inoltre diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo.

Approvazione specifica

Si approvano specificamente ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile le seguenti clausole:

Art. 2 – Modalità di esecuzione del servizio

Art. 4 - Durata - tempo utile per l'ultimazione della prestazione – penali

Art. 6 - Ammontare dell'affidamento e modalità di pagamento

Art. 7 - Modifiche contrattuali/revisione prezzi/rinegoziazione

Art. 9 - Obblighi ulteriori dell'Esecutore e Requisiti di Esecuzione

Art. 13 - Vigilanza, controllo e politiche di sicurezza

Art. 14 - Recesso, risoluzione, clausola risolutiva

Art. 16 - Riserve e Foro competente

Art. 17 - Tutela dei dati e riservatezza

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

1. Capitolato Tecnico;
2. DUVRI;
3. Garanzia Definitiva;
4. Polizza RCT-RCO;
5. Offerta Tecnica ed Economica;
6. Allegato A01 – Procedure di Manutenzione;
7. Allegato A03 – Consistenza Impianti;
8. Allegato A04 –Stima dei Costi;
9. Allegato A05 – Frequenza di fatturazione
10. Elaborati grafici:

-
- A-4-COM-PLA-L04, Planimetria generale
 - PC_GN_IES_SCH_01-2_R5_2A, schema elettrico unifilare MT
 - PC_GN_IES_SCH_BT_Ramo1_C2, schema elettrico unifilare BT Ramo 1, edificio C2
 - PC_C2_IES_PIA_03_RX, distribuzione elettrica edificio C2 - PT
 - PC_C2_IES_PIA_02_R0_2A, distribuzione elettrica edificio C2 - P1
 - AB_B5_IES_PIA_03.1_R0_FM, distribuzione elettrica edificio B5 - PT
 - AB_G1_IES_PIA_03.1_FM_R1, distribuzione elettrica edificio G1 - PT
 - PC_G3_IES_PIA_03_RX_2A, distribuzione elettrica edificio G3 – PT
 - AB_TN_IES_PIA_02_R1_FM_ILL, distribuzione elettrica e impianto illuminazione Tunnel
 - PC_GN_ITM_SCH_01.1_R3_CF, schema distribuzione meccanica generale Ramo 1
 - AB_B5C2_ITM_PIA_02_R1_CDZ PT, distribuzione meccanica edificio B5 e C2 PT
 - AB_B5C2_ITM_PIA_03_R1_CDZ P1, distribuzione meccanica edificio B5 e C2 P1
 - AB_G1_ITM_PIA_01_RX, distribuzione meccanica edificio G1 – PT
 - AB_G1_ITM_PIA_06_RX, distribuzione meccanica edificio G1 – P1
 - AB_TN_ITM_PIA_01.1_R1_CDZ, distribuzione meccanica Tunnel (lato edificio G1)
 - AB_TN_ITM_PIA_01.2_R1_CDZ, distribuzione meccanica Tunnel (lato edificio C2)

11. Eventuale e pertinente documentazione presentata dall'Esecutore in sede di gara;

Luogo, data _____

L'Appaltante: _____

L'Esecutore: _____