

G00789	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI SEDE CINECA TECNOPOLO E RELATIVI SERVIZI CONNESSI	
Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. 36/2023	Criterio di aggiudicazione:  offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108, comma 2, del Codice)	
RUP: Arch. Massimo Mauri	CIG: B07DDF384A - CUP D36G19000710001	
NUTS: ITH55		
CHIARIMENTI		
Con la presente si forniscono le risposte alle richieste di chiarimento pervenute entro:		ore 12:00 del 14.03.2024

<b>Q1</b>	In riferimento al punto 5.1 B (possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali), si richiede se l'aver svolto congiuntamente lavorazioni di costruzione e manutenzione o aver condotto la mera manutenzione di un'infrastruttura a servizio di data center di potenza almeno pari a 3 MW nel triennio che precede la pubblicazione del bando (24/02/2021 - 23/02/2024), si riferisce ad una e una sola struttura o alle diverse strutture eventualmente costruite e/o mantenute nello stesso periodo, quindi 3MW come somma delle potenze delle singole infrastrutture mantenute.
<b>R1</b>	Ci si riferisce ad una sola struttura di potenza almeno pari a 3 MW.

<b>Q2</b>	<p>Allegato A03 Consistenza impianti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2 Impianti meccanici 2.11 Ascensori / Montacarichi</li> </ul> <p>Si richiede marca</p>
<b>R2</b>	TK Elevator Italia S.p.A.

<b>Q3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 Impianti Speciali 3.1 Impianto rivelazione fumi</li> </ul> <p>Si richiede marca dell'impianto e quantità di centrali e sensori installati</p>
<b>R3</b>	<p>Marca Notifier Italia Srl</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Impianto ad aspirazione</li> </ul> <p>VESDA by xtralis</p> <p>Nr. 12 VLF-500</p> <p>Nr. 12 VLF-250</p> <p>Nr. 27 VEP-A00-P</p> <p>Nr. 07 VEP-A00-1P</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Impianto analogico indirizzato</li> </ul> <p>Nr. 3 centrali AM-8200</p> <p>Nr. 638 sensori ottici / combinati</p>

<b>Q4</b>	3.4 Rivelazione Gas Ossigeno Si richiede marca e numero di centraline e sensori installati
<b>R4</b>	Marca Notifier Italia Srl L'impianto è composto da una centrale di rilevamento gas; i rivelatori di gas "mancanza ossigeno" sono installati nei tunnel interrati e nel deposito di bombole del gas impiegato per lo spegnimento. Centrale AM4000G Nr. 211 Sensori VGS.DU-O2
<b>Q5</b>	3.6 Impianto EVAC Si richiede marca e numero di apparati di diffusione sonori installati
<b>R5</b>	Marca Bosch Security System S.p.A. Nr. 96 proiettore di suono bidirezionale 10 W Nr. 21 diffusore ad incasso/parete 6 W Nr. 102 diffusore a tromba 10 W Nr. 8 diffusore a tromba 25 W Nr. 5 diffusore a tromba 50 W
<b>Q6</b>	3.8 Impianto antintrusione e controllo accessi Si richiede marca
<b>R6</b>	Notifier Italia Srl
<b>Q7</b>	3.9 Impianto TVCC Si richiede marca e numero di telecamere
<b>R7</b>	Notifier Italia Srl Nr. 117 telecamere
<b>Q8</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4- Parti edile e strutture 4.1 Porte Rei</li> </ul> Si richiede numero di porte REI o se è confermata la quantità 1
<b>R8</b>	Sono presenti nr. 143 porte REI
<b>Q9</b>	Inoltre, si richiede: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conferma che non ci sono gruppi di pressurizzazione per impianto antincendio</li> <li>- Conferma che non ci sono idranti da mantenere.</li> </ul>
<b>R9</b>	Si conferma la mancanza di gruppo di pressurizzazione ad uso idranti. È tuttavia presente un impianto water-mist con gruppo di pressurizzazione (punto 3.3 dell'Allegato A03 - Consistenza impianti) e sono presenti sistemi di pressurizzazione per filtri fumo (punto 3.5 dell'Allegato A03 - Consistenza impianti). Si conferma la mancanza di idranti da mantenere

<b>Q10</b>	Al paragrafo 7.5, pag 31 del Capitolato Tecnico dAppalto si afferma "l'Appaltatore dovrà, se previsto da norme di legge o su richiesta della Committenza, redigere il progetto esecutivo firmato da un professionista abilitato, nonché provvedere ad adempiere alle pratiche previste nei confronti delle Pubbliche Autorità per il rilascio delle autorizzazioni necessarie. A titolo esemplificativo esse possono essere pratiche edilizie come C.I.L.A., S.C.I.A., autorizzazioni dei VV.F. o aggiornamento delle pratiche ambientali come A.U.A.." Prego chiarire se i costi relativi alla progettazione e all'espletamento delle pratiche sono da considerarsi a carico dell'appaltatore o dovranno essere quantificate e addebitate alla Committenza, nel qual caso applicando quale formulazione del prezzo.
<b>R10</b>	In caso di richiesta di attività di progettazione o di espletamento di pratiche, i costi relativi alle attività citate saranno corrisposti all'Appaltatore sulla base di idoneo preventivo emesso dall'Appaltatore ed approvato dalla Committenza. Si rinvia all'art. 7 dello schema di contratto.

<b>Q11</b>	Con riferimento alla gara d'appalto per il SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI SEDE CINECA TECNOPOLO E RELATIVI SERVIZI CONNESSI, vista l'importanza e l'articolazione delle prestazioni oggetto dell'affidamento nonché l'entità delle stesse; vista la complessità della procedura e delle valutazioni economiche da effettuare al fine di formulare un'offerta congrua; vista la necessità di predisporre un'articolata ed esaustiva offerta tecnica; al fine di consentire la più ampia e consapevole partecipazione, grazie alla conoscenza degli elementi fondamentali per la presentazione di proposte progettuali e tecnico-economiche confacenti con quanto richiesto e l'assunzione dei rischi connessi all'eventuale affidamento, la scrivente società, stante la complessità dell'offerta, CHIEDE al Vs. spett.le Ente di differire il termine di presentazione delle offerte, posticipando il termine ultimo per la consegna delle offerte.
<b>R11</b>	Si confermano i termini già prestabiliti.

<b>Q12</b>	Si chiede conferma all'Ente che, con riferimento all'art. 1.3 del disciplinare di gara e dell' art. 8 dello schema di contratto, l'Esecutore è tenuto ad applicare il CCNL settore Metalmeccanico.
<b>R12</b>	Si chiede di prendere visione degli artt. 11 e 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023.

<b>Q13</b>	Chiediamo all'Ente di confermare che i principali macchinari costituenti gli impianti sono ancora coperti dalla garanzia del costruttore. In tal caso, la manutenzione dei suddetti macchinari deve essere eseguita esclusivamente presso centri autorizzati, pena la decadenza della stessa.
<b>R13</b>	Si conferma.

<b>Q14</b>	Nel documento "A03-Consistenza impianti", al punto 4.1 è indicata n°1 Porta REI: si chiede di confermare la quantità o di indicare quella corretta.
<b>R14</b>	La voce è da considerarsi a corpo. Per la quantità delle porte si veda la Risposta al quesito n. 8