

**Spett.le**  
**CINECA**  
**Via Magnanenelli, 6/3**  
**40033 Casalecchio di Reno (Bo)**

**c.a. Sig. Massimo Alessio Mauri**

Segrate, 16 giugno 2015

**Oggetto: valutazione immobile sito in Segrate (Mi) via R. Sanzio n. 4**

Come da accordi intercorsi e a seguito del sopralluogo dei giorni scorsi, Vi sottoponiamo la valutazione commerciale dell'immobile in oggetto:

**Descrizione:**

- A. palazzina direzionale su cinque livelli di mq 4000 ca. (nuova costruzione);
- B. capannone con uffici e servizi di mq 3450 ca. (vecchia costruzione);
- C. area esterna, in parte a verde di mq 5000 ca..

**PREMESSO**

- che gli immobili siano in regola con le norme edilizie ed urbanistiche vigenti;
- che i dati tecnici comunicatici siano reali;

**CONSIDERATO**

- lo stato di fatto degli immobili;
- l'attuale momento di mercato;

riteniamo che il valore realmente realizzabile per la vendita sia pari ad:

- A. €5.250.000,00=(cinquemilioniduecentocinquanta/00);
- B. €1.400.000,00=(unmilionequattrocentomila/00);
- C. €450.000,00=(quattrocentocinquantamila/00).

I suddetti importi sono esclusi di spese e tasse inerenti.

Restando a Vs. disposizione per eventuali approfondimenti in merito, porgiamo i nostri più cordiali saluti.

  
**RECOIND S.r.l.**