



CINECA - Consorzio Interuniversitario

Sede legale amministrativa e operativa: via Magnanelli n. 6/3 - 40033 Casalecchio di Reno (BO)

C.F. 00317740371 - P. IVA 00502591209

Tel. +39 051.6171411 - Fax +39 051.2130217 - e-mail agbs@cineca.it - [PEC agbs@pec.cineca.it](mailto:PEC_agbs@pec.cineca.it)

Altre sedi operative:

C.so G. Garibaldi, 86 - 20121 Milano (MI)
Tel. +39 02.269951

Via dei Tizi, 6/B - 00185 Roma
Tel. +39 06.444861

Via Medina, 40 - 80133 Napoli
Tel. +39 081.5593711

A00184	CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E DISTRIBUTORI AUTOMATICI PER LE SEDI CINECA DI CASALECCHIO DI RENO
Responsabile Unico di Progetto: Sara Montanari	
AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	
Termine per la presentazione delle istanze	18/04/2024 ore 18:00

1. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse dagli operatori del mercato per la concessione del servizio bar e distributori automatici per le sedi CINECA di Casalecchio di Reno in Via Magnanelli secondo le specifiche meglio dettagliate nel punto 2 del presente Avviso e nel Capitolato tecnico allegato.

L'eventuale e successivo affidamento avverrà mediante ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara di cui all'art. 187 del d.lgs. 36/2023 (di seguito anche "Codice").

In relazione alla disciplina di cui all'art. 58 del Codice, per quanto specificamente applicabile alla presente procedura, non si ritiene di doversi procedere alla suddivisione in lotti, vista la stretta interconnessione delle attività oggetto della concessione – la cui gestione unitaria risulterebbe maggiormente agevole - e onde evitare di rendere l'esecuzione del contratto eccessivamente onerosa, con particolare riguardo alle prestazioni afferenti al servizio bar, in fase di attivazione per la prima volta in CINECA.

2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

La presente procedura ha ad oggetto la concessione dei servizi bar e somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda, e di erogazione di cibi e bevande mediante distributori automatici, presso le sedi CINECA di Casalecchio di Reno (Bo), Via Magnanelli.

La descrizione dei servizi in questione è meglio dettagliata nel Capitolato tecnico allegato al presente Avviso.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'Operatore Economico al momento della formulazione del preventivo dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 l'assenza a suo carico di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto oltre che il possesso dei requisiti speciali richiesti, compilando e sottoscrivendo la domanda di partecipazione allegata (**Modello 1**).

I concorrenti devono essere pertanto in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice (cause di esclusione automatica e non automatica di cui agli artt. 94 e 95 meglio dettagliate nel Modello 1 citato i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati), devono essere iscritti negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "whitelist") o idoneo elenco antimafia, istituiti presso le Prefetture competenti (ai sensi dell'art. 1 cc. 52 e ss. della legge 190/2012, stante l'attività di cui all'art. 1 c. 53 lett. i-ter) della medesima legge) nonché dei seguenti requisiti di ordine speciale (ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 36/2023):

a) *requisiti di idoneità professionale:*

- iscrizione alla CCIAA o al relativo ordine professionale di appartenenza con i necessari estremi identificativi (in caso di Operatore Estero di altro Stato membro vedasi allegato II.11 del Codice; in caso di Operatore Estero extra UE si consideri certificazione o attestazione analoga in coerenza con l'ordinamento di provenienza).

Ai fini della comprova, sarà verificata attestazione di iscrizione al necessario registro tramite FVOE.

Inoltre, dovrà essere compilata e sottoscritta la domanda di partecipazione (Modello 1) in merito a quanto di seguito dettagliato:

- elezione domicilio nell'apposita "Area comunicazioni" del Portale Appalti CINECA ai fini delle comunicazioni da art. 90 del d.lgs. 36/2023;
- indicazione della forma giuridica, in applicazione dell'art. 65 del d.lgs. 36/2023, con la quale si partecipa alla procedura;
- i nominativi, il codice fiscale e le qualifiche dei soggetti di cui all'art. 94, comma, 3 del d.lgs. 36/2023 in carica al momento della dichiarazione e l'assenza di cause di esclusione nei confronti dei medesimi ai sensi dell'art. 94, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;
- esplicita accettazione di tutte le condizioni prescritte nel presente avviso e nei relativi allegati;
- ai fini di quanto previsto dalla norma dello standard volontario ISO 37001:2016, di aver adottato o meno un sistema di gestione per la prevenzione della corruzione;
- indicazione degli estremi/dati del titolare/i effettivo/i sulla base delle indicazioni di cui al d.lgs. n. 231/2007 (art. 20) e al d.lgs. n. 125 del 2019 e relativa indicazione circa l'assenza di conflitto di interessi del/i medesimo/i rispetto alla presente procedura;
- ai fini di quanto previsto dall'art. 1-bis comma 14 della legge n. 383/01, di non avvalersi di piani individuali di emersione;
- *(eventuale in caso di Operatore Extra-UE)* di avere accesso garantito al settore di cui alla presente procedura ai sensi dell'A.A.P., degli Accordi di Libero Scambio e degli altri accordi internazionali in materia di appalti pubblici in applicazione dell'art. 69 del d.lgs. 36/2023;
- di impegnarsi ad autorizzare la visibilità del proprio fascicolo FVOE, previa richiesta di CINECA.

Quanto dichiarato non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento che saranno verificati da CINECA.

Nel caso in cui un operatore economico si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self-cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità secondo quanto previsto all'art. 96 comma 6 del Codice, che saranno valutate discrezionalmente dall'Ente Concedente ai fini dell'ammissione.

Nel caso di soggetti raggruppati, in applicazione dell'art. 68 del Codice, il Modello 1 andrà compilato singolarmente da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento ad eccezione della parte relativa alla formulazione dell'offerta economica che dovrà essere predisposta in un unico documento e sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i membri del raggruppamento. Dovrà inoltre essere allegato l'impegno a costituire Raggruppamento in caso di aggiudicazione.

In caso di avvalimento il Modello 1 andrà compilato anche dall'ausiliario ad eccezione della parte relativa alla formulazione dell'offerta economica e dovrà essere allegato idoneo contratto di avvalimento nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 104 del d.lgs. 36/2023.

I requisiti speciali di idoneità professionale, di cui all'art. 100 del Codice, in caso di raggruppamento dovranno essere posseduti da ciascuno degli Operatori.

4. ESITI DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Esiti della consultazione preliminare di mercato propedeutica al presente Avviso

Non essendo prima d'ora presente un analogo servizio all'interno delle sedi consortili di Casalecchio di Reno (BO), al fine di valutare l'opportunità di dotarsi di un servizio bar e somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda, è stata svolta una consultazione preliminare di mercato, mediante un Avviso pubblicato in data 11/10/2023, con termine di scadenza per la partecipazione alla stessa fissato alle ore 13:00 del 06/11/2023 (A00169) al fine di meglio determinare i contenuti della presente documentazione procedurale.

Per garantire la massima trasparenza e la tutela della concorrenza, si comunicano i seguenti dati risultanti dalla suddetta consultazione preliminare del mercato, la cui documentazione completa è conservata agli atti dal Consorzio.

A fronte delle condizioni indicate (a titolo meramente di sintesi: utenza stimata di n. 250 lavoratori al giorno, per n. 5 giorni alla settimana; orario di apertura bar dalle 7.00 alle 17.00; uso gratuito di un locale di 20 mq, dotato di predisposizioni impiantistiche ed arredi essenziali, con costi derivanti da consumo di acqua ed energia elettrica a carico del CINECA), l'unico operatore partecipante alla consultazione preliminare riterrebbe garantito l'equilibrio economico-finanziario del contratto a fronte di ricavi pari ad almeno € 100.000,00 all'anno, per una durata contrattuale di almeno 6 anni, con possibile contributo economico dell'ente concedente all'operatore concessionario in un valore da condividere.

Caratteristiche della concessione

Tenuto conto di quanto indicato nel Capitolato tecnico allegato, oltre che delle predette risultanze della consultazione preliminare di mercato, la durata massima stimata della concessione è di 6 anni, periodo di tempo entro cui si ritiene ragionevole che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati e possa avere un ritorno sul capitale investito.

Il valore complessivo della concessione, stimato sulla base del fatturato totale generabile per tutta la durata del contratto prevista, ammonta ad € 763.200,00 (oltre IVA ed altri oneri di legge, se dovuti), di cui € 43.200,00 quali costi della sicurezza, da intendersi ricompresi nell'importo complessivo (secondo quanto anche indicato nel DUVRI allegato).

Sarà dovuto dal concessionario l'importo del canone di concessione annuale, che sarà oggetto a rialzo in sede di offerta economica, fissato in un valore minimo pari ad € 1.500,00.

Ai fini del conseguimento dell'equilibrio economico-finanziario, a titolo di contributo finanziario dell'Ente Concedente è prevista la compensazione del suddetto canone concessorio annuale, solo nel caso il fatturato annuo sia inferiore ad € 90.000,00, in tale ultimo caso, pertanto, il canone non sarà dovuto.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI MINIME

Gli Operatori Economici in possesso dei requisiti sopra specificati che intendono partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire la propria candidatura, inviando apposita istanza entro e non oltre le ore 18/04/2024 ore 18:00.

Per poter inviare quesiti, comunicazioni e presentare le manifestazioni di interesse è necessario registrarsi sul Portale Appalti CINECA <https://cinecaerp.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>).

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza sopra indicata e con modalità diverse da quelle di seguito indicate.

Le istanze di manifestazione d'interesse – predisposte sulla base dell'apposito **Modello 1 allegato** - dovranno essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'istante ed inoltrate tramite l'apposita sezione "Nuova comunicazione" del Portale Appalti CINECA e secondo le modalità telematiche di utilizzo del medesimo (<https://cinecaerp.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>). Eventuali richieste di chiarimento sul presente avviso dovranno pervenire mediante il medesimo Portale.

Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle istanze, l'Operatore Economico può inoltrare una nuova istanza che all'atto dell'invio invaliderà quella precedente. A tal proposito, si precisa che qualora alla scadenza della procedura risultino presenti sul Portale più istanze dello stesso Operatore Economico, salvo diversa indicazione dell'Operatore medesimo, verrà ritenuta valida l'istanza collocata temporalmente come ultima. I punti di contatto per la risoluzione di eventuali problemi tecnici relativi all'utilizzo della piattaforma sono i seguenti:

- direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web "Richiesta di assistenza";
- e-mail: service.appalti@maggioli.it;
- Telefono: 0422 267755.

L'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

a. dichiarazione sostitutiva, resa compilando il **Modello 1**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nella quale il legale rappresentante o soggetto in possesso dei medesimi poteri, sotto la propria responsabilità, attesti

- 1) il possesso dei requisiti richiesti al precedente punto 3 sulla base di quanto meglio dettagliato nel modello medesimo che si intende parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) l'impegno al rispetto delle prescrizioni di cui al presente Avviso oltre che dei relativi allegati.

Gli istanti hanno la possibilità di modificare e/o integrare il sopra indicato Modello, e non meramente compilarlo, nel rispetto del presente Avviso (che prevale sullo stesso) ed in base alle loro proprie esigenze; il Modello viene fornito per mero ausilio.

Al momento della compilazione/modifica/integrazione del Modello, o documento equipollente, il Concorrente avrà l'obbligo di dichiarare, ai sensi del d.p.r. 445/2000, che le dichiarazioni contenute nella modulistica messa a disposizione dalla S.A. non sono state in alcun modo alterate, ovvero indicare esplicitamente le modifiche apportate.

Ai Concorrenti è richiesto, al fine di favorire una celere definizione della fase di valutazione della documentazione amministrativa, di rendere ciascuna dichiarazione solamente una volta su idoneo Modello/autodichiarazione equipollente.

Per le medesime ragioni si richiede di specificare, in caso di presentazione di documentazione non espressamente richiesta, le parti/pagine che si ritiene possano essere di interesse dello scrivente Ente Concedente.

6. ESITO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Alla scadenza del termine di presentazione delle istanze di manifestazioni d'interesse, il RUP, in seduta riservata, verificherà il possesso dei requisiti richiesti presentata da parte degli Operatori economici che hanno presentato l'istanza nei termini prescritti.

Non sono previste attribuzioni di punteggi, graduatorie o altre classificazioni di merito.

In caso di mancanze/irregolarità delle dichiarazioni presentate, ove ritenuto necessario, si procederà con la richiesta delle opportune integrazioni documentali tramite il Portale in applicazione, per quanto compatibile, della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs. n. 36/2023.

Il RUP procederà alla valutazione esclusiva delle prime 10 candidature idonee secondo l'ordine cronologico di arrivo. I primi 10 Operatori in possesso dei requisiti richiesti che inoltreranno in ordine temporale tramite il Portale la manifestazione di interesse saranno eventualmente invitati a presentare offerta tramite Lettera di Invito che verrà trasmessa mediante il Portale Appalti CINECA. Le istanze presentate oltre la n. 10 in ordine temporale non verranno pertanto prese in considerazione.

Della seduta di cui sopra verrà redatto apposito verbale.

L'eventuale e successiva procedura verrà aggiudicata presumibilmente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

- Il presente avviso è finalizzato ad una consultazione del mercato e non costituisce proposta contrattuale né vincola in alcun modo CINECA ad alcun affidamento e/o procedura successiva.

- CINECA si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli istanti/partecipanti possano vantare alcuna pretesa.
- Il conferimento di dati, compresi quelli “giudiziari”, ai sensi della normativa sulla privacy vigente, ha natura obbligatoria, connessa all’adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici.
- Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l’affidamento che dovrà essere dichiarato dall’interessato e verificato da CINECA in fase successiva.
- Il presente avviso è pubblicato sul Portale Appalti di CINECA (<https://cinecaerp.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>)
- Responsabile del procedimento: Sara Montanari.

Allegati:

- Modello 1;
- DUVRI e allegati;
- Capitolato Tecnico e allegati.

Dott.ssa Sara Montanari
Responsabile Unica del Progetto
CINECA Consorzio Interuniversitario
(Documento firmato digitalmente)