



**G00044**

## **CAPITOLATO TECNICO (E SCHEMA DI CONTRATTO)**

**SERVIZI DI VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO E  
PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO  
"REALIZZAZIONE DELLE OPERE DEL LOTTO 4 CINECA-INFN  
(SITE ADAPTATION PER IL SUPERCALCOLATORE EURO HPC)  
NELL'AREA DELL'EX MANIFATTURA TABACCHI DI VIA  
STALINGRADO IN BOLOGNA"**

**CIG 8023429710**

**Cineca Consorzio Interuniversitario**

C.F. 00317740371 - P. IVA 00502591209

*Sede legale amministrativa e operativa:*

Via Magnanelli, 6/3 - 40033 Casalecchio di Reno (BO)  
Tel. +39 051.6171411 - Fax +39 051.2130217

*Altre sedi operative:*

Via R. Sanzio, 4 - 20090 Segrate (MI)  
Tel. +39 02.269951

Via dei Tizi, 6/B - 00185 Roma  
Tel. +39 06.444861

Via Medina, 40 - 80133 Napoli  
Tel. +39 081.5593711

## INDICE

Art. 1. Principi e finalità del controllo .....	3
Art. 2. Modalità esecutive delle prestazioni.....	5
Art. 3. Esito della Verifica .....	8
Art. 4. Durata dei servizi.....	8
Art. 5. Pregressa esperienza ripetibile nel presente affidamento .....	9
Art. 6. Organizzazione del Servizio .....	9
Art. 7. Interazione con altri soggetti competenti.....	10
Art. 8. Lingua ufficiale.....	10
Art. 9. Compenso e modalità di pagamento .....	11
Art. 10. Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale .....	12
Art. 11. Responsabilità.....	12
Art. 12. Obblighi specifici del verificatore .....	12
Art. 13. Cessione del contratto e subappalto.....	14
Art. 14. Risoluzione controversie .....	14
Art. 15. Recesso, modifiche e altri accadimenti .....	15
Art. 16. Spese di contratto e trattamento fiscale .....	15
Art. 17. Inadempienze contrattuali.....	15
Art. 18. Foro competente .....	15
Art. 19. Clausola di chiusura.....	16

**CONTRATTO PER LA FORNITURA DI SERVIZI DI VERIFICA PROGETTO  
DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO  
"REALIZZAZIONE DELLE OPERE DEL LOTTO 4 CINECA-INFN (SITE  
ADAPTATION PER IL SUPERCALCOLATORE EURO HPC) NELL'AREA DELL'EX  
MANIFATTURA TABACCHI DI VIA STALINGRADO IN BOLOGNA"**

**Tra le parti:**

Cineca Consorzio Interuniversitario, sede legale via Magnanelli n. 6/3 - 40033 Casalecchio di Reno (BO),  
C.F. 00317740371, P.IVA 00502591209 in persona di \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, di seguito "Cineca"

e

\_\_\_\_\_, sede legale \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_ in persona di  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, di seguito "Verificatore".

**Art. 1. Principi e finalità del controllo**

**1.1** Oggetto del contratto è il servizio di verifica della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva dell'intervento denominato "Realizzazione delle opere del LOTTO 4 CINECA-INFN (Site adaptation per il supercalcolatore Euro HPC) nell'area dell'ex Manifattura Tabacchi di via Stalingrado in Bologna" (di seguito, "Intervento").

L'intervento prevede la realizzazione del nuovo Data Center CINECA-INFN nell'area dell'ex Manifattura Tabacchi di Bologna; il nuovo Data Center sarà collocato in 3 edifici esistenti (B5, C2 e G3) e in un edificio di nuova costruzione denominato G1 e destinato agli impianti, collegato a C2 da 4 tunnel interrati.

Il Data Center CINECA-INFN avrà un fabbisogno energetico di 10 MW IT nella FASE 1 (2020-2025), per ospitare il sistema EuroHPC pre Exascale, e prevede la possibilità di realizzare la FASE 2 (2025-2030) che implica un raddoppio del carico IT, passando da un fabbisogno di circa 10 MW IT a 20 MW IT come dettato dai requisiti della futura espansione prevista per ospitare un sistema di classe full Exascale di seconda generazione.

È oggetto del presente servizio di verifica la progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla sola FASE 1.

**1.2** Gli importi per ciascuna categoria di opere per la realizzazione dell'intervento, come stimati da progetto preliminare, sono i seguenti:

<b>CALCOLO SOMMARIO DI SPESA DA PROGETTO PRELIMINARE</b>	
EDILIZIA	€ 5.732.555,18
STRUTTURE	€ 9.801.326,02
IMPIANTI IDRAULICI e SANITARI	€ 1.754.242,33
IMPIANTI TERMICI	€ 13.537.189,22
IMPIANTI ELETTRICI	€ 18.592.596,94
OPERE ESTERNE	€ 582.090,31
<b>TOTALE</b>	<b>€50.000.000,00</b>

Ulteriori elementi dell'intervento sono rilevabili dalla **Relazione illustrativa generale** presente tra i documenti di gara.

**1.3** Il servizio prevede la verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**1.4** La verifica deve essere svolta in collaborazione e coordinamento con i progettisti, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, oltre che con il RUP.

I Progettisti sono due soggetti differenti:

- il progetto definitivo è stato realizzato dallo studio GMP Architekten von Gerkan, Marg und Partner di Amburgo;
- il progetto esecutivo sarà realizzato da diverso progettista incaricato dall'impresa che si aggiudicherà i lavori, nell'ambito di un c.d. appalto integrato (affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 59 del d.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.).

**1.5** La verifica deve essere svolta perseguendo le finalità date dalla vigente normativa a detta attività ed in particolare (senza che ciò esoneri il Verificatore dal perseguire le altre finalità date dalla legge o dalla buona prassi):

- accertamento della qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione prescelta e la sua conformità alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nel Progetto;
- fattibilità tecnica dell'Intervento, intesa come assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione delle opere o il loro utilizzo;
- rispetto delle normative di legge e regolamenti;
- attendibilità della programmazione temporale di realizzazione in coerenza alle esigenze specifiche dell'intervento in oggetto e alla programmazione degli interventi limitrofi previsti nell'area;
- completezza della progettazione e la rispondenza all'art. 23 del Codice (D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti; minimizzazione del rischio di introduzione di varianti e di richieste di riserve dovute a progettazione non esaustiva o incompleta;
- immediata appaltabilità del progetto, con particolare attenzione al fatto che il progetto definitivo sarà posto a base di gara per l'affidamento di un contratto di lavori;
- presupposti per la durabilità e di manutenibilità delle opere e impianti nel tempo la presenza del piano di monitoraggio delle opere, ove richiesto;
- garanzia della sicurezza delle maestranze nel corso dei lavori di realizzazione e degli utilizzatori finali durante l'esercizio.

## **Art. 2. Modalità esecutive delle prestazioni**

**2.1.** La verifica deve essere effettuata sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere.

**2.2** Per la documentazione di stima economica, va verificato che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti.

**2.3.** La verifica deve essere condotta sulla documentazione progettuale, con riferimento al controllo dell'affidabilità, alla completezza e all'adeguatezza, alla leggibilità, alla coerenza, alla percorribilità e alla conformità dei progetti come meglio specificato nei punti successivi.

**2.4.** Senza che ciò esoneri il Verificatore dal compiere tutte le attività necessarie per giungere alla completa verifica della progettazione, di seguito si elencano a titolo meramente specificativo le principali attività che dovranno essere espletate:

- a)** verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle relative responsabilità;
- b)** verifica della coerenza tra la soluzione prescelta e il contesto economico e ambientale in cui l'intervento si inserisce;
- c)** verifica dell'efficacia della soluzione prescelta in relazione alla sua capacità di conseguire gli obiettivi e i risultati attesi minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione;
- d)** verifica del recepimento delle prescrizioni circa le mitigazioni e compensazioni ambientali nonché verifica delle previsioni progettuali attinenti ad attività di bonifica sia ambientale, sia bellica;
- e)** verifica di completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e affidatario-economici in termini di esaustività, comunicabilità, coerenza delle informazioni contenute nella documentazione di progetto, validità e corrispondenza dei dati, delle fonti e dei metodi di verifica. Il monitoraggio deve prevedere anche l'eventuale indicazione della presenza di norme tecniche che possono costituire un utile riferimento per il progetto;
- f)** controllo della completezza, adeguatezza e chiarezza dei cronoprogrammi con particolare riferimento ai tempi di istruzione delle pratiche autorizzative, ai tempi necessari per l'adeguamento degli impianti interferenti nonché alla coerenza con le lavorazioni nei cantieri contemporanei e limitrofi;
- g)** verifica dell'esistenza e dell'adeguatezza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e della congruenza delle scelte progettuali con i risultati di tali indagini;

- h)** verifica dell'adeguatezza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- i)** verifica della completezza e adeguatezza della documentazione progettuale in relazione a eventuali prescrizioni stabilite dagli organi tecnici ed amministrativi derivanti dagli accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- j)** verifica della completezza e dell'adeguatezza dei documenti economici (computi metrici estimativi, elenco prezzi, analisi prezzi, cronoprogramma lavori ecc.) e verifica della corrispondenza con gli elaborati grafici, gli elaborati descrittivi e con le prescrizioni capitolari, con particolare riferimento all'adeguatezza e congruità dei valori riportati. Si prevede altresì il controllo dei criteri di misurazione delle quantità e di costruzione dei prezzi;
- k)** verifica della rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione e verifica dell'adeguatezza della relativa documentazione di progetto;
- l)** verifica dell'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni, tecniche e legislative, comunque applicabili ai progetti. In particolare l'attività prevede la verifica del rispetto delle norme tecniche applicabili o delle disposizioni legislative mediante l'analisi di adeguatezza degli elaborati progettuali;
- m)** verifica dell'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge, necessarie all'approvazione del Progetto;
- n)** verifica della completezza, adeguatezza e chiarezza del piano di sicurezza e del fascicolo adottato con riferimento allo specifico contesto;
- o)** verifica e controllo richiesti dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari ai fini della verifica dei progetti di opere pubbliche;
- p)** verifica della congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche e le disposizioni capitolari. In particolare l'attività deve prevedere la verifica dell'univoca definizione dell'opera negli elaborati grafici, nelle relazioni tecniche, nei capitolati, nei documenti economico-finanziari;
- q)** verifica della congruenza tra gli elaborati architettonici, strutturali, impiantistici al fine di evitare discordanze o incongruenze tra elaborati riguardanti la medesima opera o il medesimo processo costruttivo;
- r)** verifica del rispetto di tutte le norme vigenti specifiche per i casi in cui il progetto definitivo viene posto a base di gara ai fini di un affidamento a norma dell'art. 59 del D. Lgs 50/2016.

### **Art. 3. Esito della Verifica**

**3.1** La conclusione dell'incarico dovrà essere formalizzata a mezzo di "Rapporto Conclusivo" che esprima sinteticamente il risultato delle valutazioni analitiche di cui ai rendiconti senza riportare pareri sospensivi e/o condizionati.

A conclusione del procedimento di Verifica del progetto definitivo dovrà essere redatto da parte del Verificatore un documento riportante l'esito delle attività di verifica, che potrà essere:

- positiva;
- positiva con prescrizioni;
- negativa relativa;
- negativa assoluta.

Tutti gli esiti, a verifiche ultimate, dovranno essere compiutamente e adeguatamente motivati.

La conclusione "positiva con prescrizione" dovrà essere dettagliatamente motivata e comporterà la necessità da parte del progettista di rielaborare alcuni elaborati e/o documenti comunque denominati del progetto definitivo ovvero di modificare gli stessi elaborati conformemente alle indicazioni contenuto nel documento di cui sopra.

La conclusione "negativa relativa", dovrà essere dettagliatamente motivata e comporterà la necessità da parte del progettista di rielaborare il progetto definitivo ovvero di modificare lo stesso conformemente alle indicazioni contenuto nel documento di cui sopra.

La conclusione "negativa assoluta", adeguatamente motivata, o la mancata accettazione da parte del Responsabile del Procedimento, anche al fine della possibile risoluzione del contratto con il progettista e/o con l'appaltatore dei lavori.

### **Art. 4. Durata dei servizi**

**4.1** Il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica della progettazione definitiva è così definito: 45 giorni naturali e consecutivi, per la verifica finale dell'intero progetto definitivo decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica della progettazione esecutiva è così definito: 30 giorni naturali e consecutivi, per la verifica finale dell'intero progetto esecutivo decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.



L'attività di verifica del progetto esecutivo si svolgerà in contemporanea alla attività progettuale e si concluderà dall'avvenuta conclusione della attività progettuale.

**4.2** I tempi per lo svolgimento della verifica alle eventuali integrazioni e/o adeguamenti agli elaborati presentati dai progettisti a seguito di richiesta non dovranno superare i 15 giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti.

#### **Art. 5. Pregressa esperienza ripetibile nel presente affidamento**

Il Verificatore dovrà mantenere nel corso di tutto il servizio un livello di qualità, capacità ed esperienza uguale a quella offerta in sede di gara, potendo sostituire professionisti o addetti solo con soggetti di eguale o maggiore capacità, professionista ed esperienza.

#### **Art. 6. Organizzazione del Servizio**

**6.1.** Delle attività di verifica svolte a partire dalla data di trasmissione del progetto dovrà essere data evidenza a mezzo di rendicontazioni analitiche predisposte in modo da adempiere alle seguenti prescrizioni:

- a) registrare l'intervenuto contraddittorio con i progettisti;
- b) essere redatte per ambiti specialistici (progettazione civile, strutturale, impiantistica, speciale, geotecnica e geologica, inserimento ambientale, sicurezza, normativa antincendio, valutazione economico-finanziaria);
- c) evidenziare le criticità;
- d) esprimere un parere in riferimento a ciascun ambito specialistico oggetto di verifica, proponendo anche soluzioni che consentano di superare le eventuali criticità rilevate;
- e) redigere un rapporto finale.

**6.2** Nel corso delle attività oggetto del presente affidamento potranno essere emessi altri documenti "intermedi" quali, ad esempio, rapporti d'esame di documenti, rapporti di analisi e valutazione, rapporti di controllo intermedi, rapporti di riunione, rapporti di resoconto delle attività, secondo

quanto indicato nell'offerta tecnica e secondo quanto concordato con il RUP e comunque ad ogni riunione periodica.

### **6.3 Il Verificatore deve:**

- a)** comunicare al Cineca ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- b)** organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato.

**6.4** È in ogni caso fatto obbligo al Verificatore di redigere appositi Rapporti Intermedi al termine di ogni riunione periodica. I Rapporti intermedi possono riportare pareri sospensivi e/o condizionati, purché il Verificatore ne abbia preventivamente affrontato i contenuti con il RUP e abbia indicato, nei rapporti stessi, le attività e le migliorie che i progettisti dovranno effettuare per il superamento delle eventuali non conformità rilevate.

## **Art. 7. Interazione con altri soggetti competenti**

Il Verificatore dovrà svolgere almeno un incontro con:

- a)** Progettisti;
- b)** Coordinatore della sicurezza in fase progettuale;
- c)** RUP;
- d)** la Regione Emilia Romagna in quanto ente competente per la conferenza dei servizi;
- e)** altri soggetti coinvolti nell'iter di approvazione del progetto.

## **Art. 8. Lingua ufficiale**

**8.1** La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, i rapporti di verifica, le relazioni tecniche ed amministrative, gli elaborati grafici e quant'altro prodotto dell'Aggiudicatario del servizio di verifica del progetto definitivo e di verifica e supporto

alla validazione del progetto esecutivo nell'ambito del Contratto dovranno essere redatti in lingua italiana.

**8.2** Qualsiasi tipo di documentazione trasmessa dal Verificatore del servizio al Cineca in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata in italiano, che comunque prevale, sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

## **Art. 9. Compenso e modalità di pagamento**

**9.1** Il corrispettivo complessivamente dovuto per l'esecuzione dei Servizi sarà quello risultante dall'Offerta che fa parte integrante dei documenti contrattuali.

**9.2** Il corrispettivo complessivamente dovuto per l'esecuzione dei Servizi si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio e resterà invariato anche se il costo dei lavori dovesse aumentare o diminuire fino al 25%. Eventuali variazioni di maggiore entità determineranno un adeguamento del corrispettivo dei Servizi, in aumento o in diminuzione, in proporzione alla percentuale di variazione dell'importo dei lavori, detratta l'aliquota del 25%.

**9.3** Il pagamento dei corrispettivi di cui al presente appalto di servizi sarà effettuato nel seguente modo:

### ANTICIPAZIONE VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. n.50/2016 ove richiesta per la progettazione definitiva;

### VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO

a seguito dell'emissione del verbale conclusivo di verifica finale del progetto definitivo verrà corrisposto il 90% dell'importo contrattuale inerente la verifica del progetto definitivo

### ANTICIPAZIONE VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. n.50/2016 ove richiesta per la progettazione definitiva;

### VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

a seguito dell'emissione del verbale conclusivo di verifica finale del progetto esecutivo verrà corrisposto il 90% dell'importo contrattuale inerente la verifica del progetto esecutivo

### SALDO: a controllo finale del RUP di pieno adempimento

## **Art. 10. Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale**

**10.1** Il Verificatore deve prestare una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica con un massimale non inferiore a € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00 euro) ed avente le seguenti caratteristiche:

- a) nel caso di polizza specifica limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato;
- b) nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla lettera a) per lo specifico progetto.

## **Art. 11. Responsabilità**

**11.1** Il Cineca non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare al verificatore o a suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo atto o in dipendenza dell'esercizio o del traffico stradale o per qualsiasi altra causa.

**11.2** Il verificatore assume ogni responsabilità per danni che potessero derivare al personale o a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo disciplinare tenendo perciò sollevato ed indenne il committente da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo gli venisse mossa.

## **Art. 12. Obblighi specifici del verificatore**

**12.1** Il Verificatore dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato.

**12.2** Fermo quanto previsto nel precedente comma, il Verificatore si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- collaborare in caso di necessità in relazione alla conferenza di servizi per l'autorizzazione dei progetti;
- a manlevare e tenere indenne il Cineca da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- a dare preventiva comunicazione al Cineca di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo il Cineca ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- a consentire il Cineca di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dal Verificatore tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia;
- di impegnarsi a non intrattenere rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione oggetto della verifica per i tre anni successivi, decorrenti dalla conclusione dell'incarico.

**12.3** Tutti i verbali e rapporti prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dal Verificatore.

**12.4** Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale.

A tal riguardo, si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato e nel contratto nonché l'ingerenza del Cineca nella verifica non esime la piena responsabilità del Verificatore incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopracitate modalità.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità del Verificatore tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;
- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefoni, fax);
- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero delle indagini, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti.

**12.5** Ove nel corso dei lavori siano necessarie varianti progettuali comprese nel 20% dell'importo del contratto di appalto le quali richiedano una progettazione da assoggettare a verifica, il Verificatore è obbligato ad eseguire l'attività di verifica di dette varianti, senza compensi aggiuntivi rispetto a quanto previsto nel presente contratto.

Negli altri casi, il Verificatore ha diritto ad un compenso proporzionato alle attività richiesta da concordare.

**12.6** L'affidamento dell'incarico di verifica è incompatibile con lo svolgimento per il medesimo progetto della progettazione, del coordinamento della medesima, della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza e del collaudo.

### **Art. 13. Cessione del contratto e subappalto**

**13.1** È fatto assoluto divieto al Verificatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

**13.2** Il verificatore dei servizi di cui al presente disciplinare, può avvalersi del subappalto esclusivamente nei limiti e nel rispetto degli artt. 31 comma 8 e 105 del D. Lgs. 50/2016.

### **Art. 14. Risoluzione controversie**

Il Committente si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di risolvere il servizio in caso di inosservanza delle condizioni contrattuali derivanti dal bando di gara, dal disciplinare di gara, e dagli altri documenti, senza che da parte del Verificatore possa essere sollevata eccezione di sorta.

## **Art. 15. Recesso, modifiche e altri accadimenti**

**15.1** In caso in cui la progettazione dei lavori si interrompa, per qualsiasi causa compresa la volontà della Stazione appaltante di non affidare l'appalto integrato (con progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori), al Verificatore sarà pagato solo la parte di attività realizzata, senza possibilità per lo stesso di ottenere rimborsi, indennizzi o altre utilità.

**15.2** In caso in cui la progettazione sia variata in corso di esecuzione del presente contratto, o siano necessarie integrazioni o adeguamenti alla stessa anche per richiesta di competenti enti terzi rispetto alla Stazione appaltante, il Verificatore sarà tenuto a svolgere la verifica sul progetto che si redigerà senza possibilità di ottenere rimborsi, indennizzi o altre utilità.

## **Art. 16. Spese di contratto e trattamento fiscale**

**16.1** Tutte le imposte, tasse e spese, comprese quelle fiscali e amministrative, relative al servizio sono a carico del Verificatore.

**16.2** Le spese contrattuali possono venir pagate a scelta dall'Appaltatore o mediante compensazione sulla prima fattura emessa o separatamente.

## **Art. 17. Inadempienze contrattuali**

La penale pecuniaria per il tempo in più eventualmente impiegato oltre al termine precedentemente fissato, sarà pari €. 500,00 (cinquecento/00 euro) per ogni giorno di ritardo, sino al massimo del 10% del valore della fase considerata, oltre il quale il Cineca si riserva di risolvere il contratto o continuare nella applicazione della penale.

## **Art. 18. Foro competente**

Tutte le controversie saranno deferite al Tribunale di Bologna.

## **Art. 19. Clausola di chiusura**

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente capitolato, si fa riferimento alla normativa del Codice dei contratti pubblici e del Codice Civile.

Casalecchio di Reno (BO), 12 settembre 2019

**Arch. Massimo Mauri**  
Cineca Consorzio Interuniversitario  
*Responsabile Unico del Procedimento*  
*(documento firmato digitalmente)*

Casalecchio di Reno (BO)  
Lì .....

.....  
per il Cineca Consorzio  
Interuniversitario

.....  
per il Verificatore

### **ALLEGATI:**

- Offerta economica del verificatore aggiudicatario
- Offerta economica del verificatore aggiudicatario



Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il verificatore odierno contraente dà atto che il presente contratto è stato tra le Parti concordato in ogni sua premessa, punto ed allegato e, comunque, dichiara di conoscere e specificamente approvare le clausole di cui ai punti:

**Art. 4. Durata dei servizi**

**Art. 9. Compenso e modalità di pagamento**

**Art. 11. Responsabilità**

**Art. 12. Obblighi specifici del verificatore**

**Art. 13. Cessione del contratto e subappalto**

**Art. 14. Risoluzione controversie**

**Art. 15. Recesso, modifiche e altri accadimenti**

**Art. 16. Spese di contratto e trattamento fiscale**

**Art. 17. Inadempienze contrattuali**

**Art. 18. Foro competente**

**Art. 19. Clausola di chiusura**

Casalecchio di Reno (BO)

Lì .....

.....  
per il Cineca Consorzio  
Interuniversitario

.....  
per il Verificatore