

CONSISTENZE KION - sede di Bologna Casalecchio di Reno (BO)

	U.M.	SUPERFICIE LORDA (SL)	SUPERFICIE UTILE (SU)	SUPERFICIE CATASTALE (SCA)
Via Magnanelli 2				
Piano interrato (palestra e locali tecnici)	mq	365	288	261
Piano interrato (centrale termica)	mq	102	88	25
Piano terra (uffici)	mq	690	576	636
Piano primo (uffici)	mq	687	575	611
Capannone (uffici)	mq	215	198	214
Capannone (deposito)	mq	383	352	382
Capannone (area open space)	mq	151	120	140
Capannone (sottotetto)	mq	60	50	
TOT	mq	2.653	2.247	2.269

SCA – KION sede di via Magnanelli 2				
Percentuale	U.M.	Piano interrato	Piano terra	Piano primo
100%	Mq	202,83	1371,68	598,21
50%	Mq	47,76		10,53
25%	Mq	35,64		
10%	Mq			1,96
TOTALI	Mq	286,23	1371,68	610,70
TOTALE SCA				2.269

CONSISTENZE e STIME IMMOBILI KION (VIA MAGNANELLI 2)

I.D	PALAZZINA UFFICI KION	U.M	SUP. LORDA	K	STIMA-V.d.v €/mq	STIMA	STATO
k	Piano interrato (palestra e locali tecnici)	mq	365	100%	€ 1.700	€ 620.500,00	Ottimo
k	Piano interrato (centrale termica)	mq	102	70%	€ 1.100	€ 78.540,00	Ottimo
k	Piano terra (uffici)	mq	690	95%	€ 2.300	€ 1.507.650,00	Ottimo

1530
880
2340

k	Piano primo (uffici)	mq	203	95%	€ 2.300	€ 443.183,55	Ottimo	
k	Capannone (uffici)	mq	215	100%	€ 950	€ 204.250,00	Buono	2340
k	Capannone (deposito)	mq	383	100%	€ 950	€ 363.850,00	Buono	
k	Capannone (area open space)	mq	151	95%	€ 2.300	€ 329.935,00	Ottimo	2470
k	Capannone (sottotetto)	mq	60	0%	€ 1.000	€ 0,00	Ottimo	
T	TOTALE Kion	mq	2168,83		€ 1.575	€ 3.547.908,55		

Via Magnanelli 2 – ESTERNO	U.M.	SUP. LORDA	K	STIMA-V.d.v €/mq	STIMA	
Parcheggi e corselli	mq	1.057	100%	€ 90	€ 95.093,10	81
Verde pertinenziale	mq	1.465	100%	€ 90	€ 131.827,50	
Area pavimentata esterna	mq	197	100%	€ 100	€ 19.688,00	
TOTALE Kion – Area esterna	mq	€ 2.718,22			€ 246.608,60	€ 3.794.517,15 3510000

CONSISTENZE e STIME IMMOBILI - sede KION via Magnanelli 2

	U.M.	SUPERFICIE LORDA (SL)	SUPERFICIE UTILE (SU)	SUPERFICIE CATASTALE (SCA)	K	STIMA-C.d.C €/mq	C.d. C	STATO
Via Magnanelli 2								
Piano interrato (palestra e locali tecnici)	mq	365	288	261	50%	€ 1.100	€ 143.550,00	Ottimo
Piano terra (uffici)	mq	690	576	636	50%	€ 1.200	€ 381.708,00	Ottimo
Piano primo (uffici)	mq	687	575	611	50%	€ 1.200	€ 366.600,00	Ottimo
TOTALE Kion	mq	1742	1439	1.508			891.858,00	

CASALECCHIO DI RENO - IMMOBILE SITO IN VIA MAGNANELLI 2 - DI PROPRIETA' CINECA

	U.M.	SUPERFICIE LORDA (SL)	SUPERFICIE UTILE (SU)	SUPERFICIE CATASTALE (SCA)	K	STIMA-Affitto €/mq mese	AFFITTO ANNO	STATO
Via Magnanelli 2								
Piano interrato (palestra e locali tecnici)	mq	365	288	261	100%	€ 8	€ 35.040,00	Ottimo
Piano terra (uffici)	mq	841	576	636	100%	€ 12	€ 121.104,00	Ottimo
Piano primo (uffici)	mq	687	575	611	100%	€ 12	€ 98.928,00	Ottimo
TOTALE Kion	mq	1893	1439	1.508			€ 255.072,00	
Capannone (uffici)	mq	215				€ 8	€ 20.640,00	Buono
Capannone (deposito)	mq	383				€ 5	€ 21.141,60	Buono
TOTALE Kion	mq	598					€ 41.781,60	

	U.M	SUP. LORDA	SUPERFICIE UTILE (SU)	SUPERFICIE CATASTALE (SCA)	K	STIMA-Affitto €/mq mese	AFFITTO ANNO	STATO
Via Magnanelli 2 – ESTERNO								
Parcheggi e corselli	mq	1.057			100%	€ 4	€ 50.716,32	Ottimo
Verde pertinenziale	mq	1.465			100%	€ 3	€ 4.394,25	Ottimo
Area pavimentata esterna	mq	197			100%	€ 2	€ 393,76	Ottimo
TOTALE Kion – Area esterna	mq	2718,22					€ 55.504,33	